

中国水科院南院 A 座 B3 及 C 座 B1 库房 改造工程招标文件

一、招标单位：北京爱德商务服务有限公司

二、招标项目：中国水科院南院 A 座 B3 及 C 座 B1 库房改造工程

三、招标内容及要求：

本项目对外公开招标，邀请具有相关资质且无不良记录的公司参加投标。招标内容及要求：

(一) A 座 B3 库房：将原有房间内重型裁纸机移出房间，改造房间门、粉刷墙面并更换灯具；

(二) C 座 B1 库房：重设库房隔断，安装库房门及门锁，粉刷墙面并清运垃圾；

(三) 本招标预算为 1.5 万元，投标超过预算按无效标处理；

(四) 投标报价中须包含人工费、材料费、运费、税费、保险费、利润以及为完成本项目所需要材料等全部价格，投标人不再额外收取其它任何费用。

(五) 投标单位资质要求

1、投标单位必须是获得工商部门颁发有效营业执照的法人资格经济实体；

2、投标单位应遵守国家法律法规，具有良好信誉和诚实商业道德，履约情况良好，保证投标文件资料的内容真实性；



3、投标单位在资质、人员、业务等方面具有自身承担招标项目的能力和条件，有圆满完成项目服务的成功经验；

五、投标文件要求

1、投标文件至少应提交以下投标材料：

- (1) 投标函（盖公章）；
- (2) 授权委托书（法定代表人、被授权人身份证明，盖公章）；
- (3) 企业营业执照（复印件，盖公章）；
- (4) 资格证明文件（复印件，盖公章）；
- (5) 管理措施及施工方案。

2、投标单位应将投标文件的正副本（各壹本）打印装订，经正式授权的投标人代表签字确认后封装在标准密封袋中，加盖骑缝章。封袋面上应标明“正（副）本”字样，并写明：

- (1) 招标人名称；
- (2) 投标合同名称；
- (3) 在2023年8月2日17时前不准启封；
- (4) 投标人的名称和地址（盖公章）。

3、投标费用由投标单位自理，投标文件恕不退还。

4、投标截止时间：2023年8月2日17时。

5、送达地点：北京市海淀区玉渊潭南路3号

水科院南院9号办公楼218办公室

联系人：宋杨

电话：68781817

七、开标与评标

1、投标截止时间后由我单位组织开标，综合投标单位业绩、资质、报价、信誉、服务、实施方案、服务承诺等条件，由我单位物业采购小组综合评审后确定中标单位；

2、评标结果将电话通知中标单位，未中标单位如有疑问，请于公示中标结果后的两天内，以法人名义（盖公章及法人签名）的书面形式向我单位提出。

3、招标文件最终解释权属招标单位。

八、合同期限及费用结算

确定中标单位后，双方签订《中国水科院南院 A 座 B3 及 C 座 B1 库房改造工程施工合同》，工程质保期壹年。

附件 1：主要工程项目及参考工程量

附件 2：评标综合评分标准



附件 1：主要工程项目及参考工程量

A 座 B3 库房改造			
序号	名称	单位	数量
1	专业移动设备	项	1
2	拆除隔断	工	2
3	石膏板隔断	m ²	9.8
4	墙面刮腻子	m ²	36
5	墙面刷立邦金装 5 合 1 漆	m ²	56
6	木门锁	把	1
7	垃圾清运	车	1

C 座 B1 库房改造			
序号	名称	单位	数量
1	石膏板隔断	m ²	8.3
2	墙面刮腻子	m ²	16.6
3	墙面刷立邦金装 5 合 1 漆	m ²	84
4	木门锁	把	1
5	移热水器，改水电	工	2
6	垃圾清运	车	1

附件 2：评标综合评分标准

序号	评审内容	评审标准	满分
1	价格评分	满足要求的所有报价平均数为评审基准价。 实行扣分制： 报价高于评审基准价时，每超过 1%扣 1 分。 报价低于评审基准价时，每超过 1%扣 0.5分。	50 分
2	需求满足程度	总体方案思路清晰、内容全面，体系架构设计先进，对本项目需求理解清晰准确，能够全面覆盖技术和服务指标。 对需求完全理解，满足程度好，20-25分。 对需求较好理解，满足程度较好，14-15 分。 对需求基本理解，基本满足需求，8-10 分。 对需求不理解，满足程度不好，0 分	25 分
3	资质评分	1. 供应商资质优于采购需求， 8-10 分。 2. 供应商资质基本满足采购需求， 3-5分。 3. 供应商资质不满足采购需求， 0 分。	10 分
4	技术支持及响应速度	服务响应速度快得 3-5 分，一般得 1-3 分，较差得 0分。 实施方案完善，齐备得 3-5 分，一般得 1-3 分，较差得 0 分。	5 分
5	业绩评分	1. 承接类似项目 5 个(含)以上， 8-10 分。 2. 承接类似项目 3 个(含)以上 5 个以下，5-8 分。 3. 承接类似项目 1 个(含)以上 3 个以下，3-5 分。 4. 未承接过类似项目， 0-3 分。	10 分

