

# 中国水利水电科学研究院南小区住宅楼 供水、污水主管拆旧换新维修工程邀请 招标文件

一、招标单位：中国水利水电科学研究院

二、招标项目：中国水科院南小区住宅 107、108、109、110、111、112 号楼，供水、污水主管拆旧换新维修工程。

## 三、项目概况

该项目位于北京市海淀区复兴路甲 1 号院中国水科院南院 107-112 号楼，将原供水镀锌管拆除，新换 PPR 热熔上水管；将原污水铸铁管拆除，更换新 PVC 塑料管。

## 四、招标工程量

### （一）供水镀锌管拆除

1. 107-112 号楼 DN80 镀锌管 387.9 米，DN100 镀锌管 171 米，DN40 镀锌管 264.2 米；

2. 107-112 号楼 DN40 丝扣阀门 50 个，DN40 计量水表 50 套，DN80 法兰阀门 12 个；

3. 107-112 号楼挖沟 28.8 米，回填 28.8 立方米。预制地面，方砖 48 平米；

4. 拆除废旧材料确保无丢失，按甲方要求统一放置指定地点。

### （二）供水 PPR 热熔管安装

1. 安装含防结露保温层 PPR90mm 管 659 米、PPR63mm 管

59.2米、安装PPR50mm管304米；

2. 安装DN80阀门12个，安装DN50PPR活接阀门50个，安装DN40计量水表50套，管道支架制作安装900kg；

3. 剔凿修补直径120mm洞孔235个，剔凿直径50mm洞孔32个，制作套管安装直径120mm163个，制作套管安装直径50mm32个，DN80阀门6个；

4. 室外管道过墙防水6平米，散水混凝土拆除0.6立方米，新做散水混凝土6平米，107、110、111、112号楼新建阀门井4座挖土方18.31立方米。

### (三) 污水铸铁管拆除

1. 地下室160mm铸铁排水管拆除、管道过墙洞剔除、钢丝网木板条混合灰保温层拆除（107-112号楼共468.6米）；

2. 地下室100mm铸铁排水管拆除、管道过墙洞剔除、钢丝网木板条混合灰保温层拆除（107-112号楼共624.4米）；

3. 地下室58mm铸铁排水管拆除、钢丝网木板条混合灰保温层拆除共98米；

4. 拆除废旧材料确保无丢失，按甲方要求统一放置指定地点。

### (四) PVC污水排水管安装

1. 地下室160mmPVC排水管107-112号楼共468.6米；

2. 地下室100mmPVC排水管107-112号楼共624.4米；

3. 地下室50mmPVC排水管98米；

4. 人工剔 107-112 号楼污水管过墙洞 142 个，过墙管堵洞修补 142 个；

5. 渣土运输垃圾外运 42m<sup>3</sup>。

## 五、组织踏勘领取招标文件

1. 潜在投标公司集体踏勘时间定于 2022 年 7 月 28 日 15 时；

2. 踏勘集合地点：海淀区玉渊潭南路 3 号（办公区 9 号楼 217 会议室）；

3. 现场踏勘人需携带：

(1) 中央政府采购网查询证明（加盖公章）

(2) 营业执照复印件（副本）（加盖公章）；

(3) 法定代表人证明书、法定代表人授权书（加盖公章）；

(4) 法定代表人、被授权人身份证复印件（加盖公章）；

4. 无现场踏勘的投标公司拒绝投标。

## 六、招标单位资质要求

1. 投标单位必须是获得工商部门颁发营业执照（通过最近年检）的具有法人资格的经济实体。

2. 投标单位应遵守国家法律法规，具有良好信誉和商业道德，履约情况良好，保证投标文件资料的真实性。

3. 投标单位在资金、人员、业务等方面具有承担招标项目的能力和条件，有圆满完成项目的成功经验。

4. 投标单位具有一套较完善的工程施工规章制度和素质较高的管理队伍。

5. 投标单位必须是中央国家机关政府采购中心工程定点企业，并具有建筑工程施工总承包三级以上资质，有安全生产许可证，在楼宇作业施工管理上具有一套较完备的规章制度。竣工后向甲方提交较完整的施工图纸。

## 七、投标要求

1. 投标文件正、副本至少应提交以下投标材料：

(1) 投标函（加盖公章）；

(2) 授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证明，加盖公章）；

(3) 企业营业执照（复印件，加盖公章）；

(4) 资格证明文件（复印件，加盖公司章）；

(5) 公司简介及近三年经营业绩、成功案例（出具合同复印件）；

(6) 项目负责人简历及业绩，专业技术人员资质证明；

(7) 管理措施及实施方案：必须包含招标文件约定的相关内容，提供投标单位为实现工程施工服务，拟实施的管理办法、规章制度和细则、快速响应机制等；

(8) 安全、优质服务承诺书；投标单位承诺遵守北京市及甲方疫情防控要求。

(9) 投标报价：投标单位根据招标内容要求，准确报

价,招标预算总价为人民币 650753.28 元(供水管 272417.18 元、污水管 378336.10 元),投标报价不得超过招标预算价格,否则按无效标处理。招标方不提供中标单位人员食宿。

2. 投标单位应将投标书的正本(一本)、副本(三本)打印装订,经正式授权的投标人代表签字确认后分别封装在两个密封袋中,并加盖骑缝章。封袋面上应标明“正本”或“副本”字样,并写明:

(1) 招标人名称;

(2) 投标合同名称;

(3) 在投标截止时间前不准启封;

(4) 投标人的名称和地址(加盖公章)。

3. 投标费用由投标单位自理,投标文件恕不退还。

4. 投标截止时间: 2022 年 8 月 4 日 17 时。

5. 送达地点: 北京市海淀区复兴路甲 1 号南小区维修运行科,联系人: 王春生 电话: 68781282。

## 八、开标与评标

1. 本次招标属内部邀请招标,评标时综合考虑业绩 10%、资质 10%、报价 40%、需求满足程度 40%等条件,由中国水科院物业采购小组评审后确定中标单位。项目比价评审标准见附件。

2. 评标结果书面通知中标单位，未中标单位如有疑问，请于公示中标结果后7日内，以法人名义（加盖企业公章及法人签名）书面形式向招标单位提出。

3. 招标文件最终解释权属招标单位。

## 九、合同期限及费用结算

合同期自签订工程合同书之日起计算（实际工期45天，如遇不可抗逆情况可顺延），费用按实际完成工程量结算。

## 十、合同签订

确定中标单位后，按要求签订《中国水利水电科学研究院南院小区住宅楼供水、污水主管拆旧换新维修工程》施工合同。

附件：物业服务项目采购综合评分标准

中国水利水电科学研究院南院综合管理小区

2022年7月26日



附件：

## 物业服务项目综合评分标准

序号	评审内容	评审标准	满分
1	价格评分	满足要求的所有报价平均数为评审基准价。 实行扣分制： 报价高于评审基准价时，每超过 1%扣1分。报价 低于评审基准价时，每超过 1%扣0.5分。	50分
2	需求满足程度	总体方案思路清晰、内容全面，体系架构设计先进，对本项目需求理解清晰准确，能够全面覆盖技术和服务指标。 对需求完全理解，满足程度好，20-25 分。对需求较好理解，满足程度较好，14-15分。对需求基本理解，基本满足需求，8-10分。对需求不理解，满足程度不好，0分。	25分
3	资质评分	1. 供应商资质优于采购需求，8-10分。 2. 供应商资质基本满足采购需求，3-5分。 3. 供应商资质不满足采购需求，0分。	10分
4	技术支持及响应速度	施工方案合理周到、应急措施可靠有效、安全措施周密细致、技术人员资质培训体系完善，全面得 3-5 分，一般得 1-3 分，较差得 0 分。	5分
5	业绩评分	1. 承接类似项目 5个(含)以上，8-10分。 2. 承接类似项目 3个(含)以上5个以下，5-8分。 3. 承接类似项目 1个(含)以上3个以下，3-5分。 4. 未承接过类似项目，0-3分。	10分